

ZÁPIS A USNESENÍ

č. ZO 11-2019

ze zasedání ZO Rudice 27.11.2019 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Josef Kulaviak, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Vítězslav Pernica, Adéla Kocmanová, Milan Žák, Radim Nečas, Lada Matušková, Jan Kunc, Vladimír Hruška, Antonín Sedlák

Omluveni: Pavel Ševčík

Přítomno: 13 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Obecně závazné vyhlášky o poplatcích
6. Schválení kupní smlouvy na stavební místo v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" – 3.kolo .
7. Různé
8. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 1 (13)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

- a) Pro zápis dnešního ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 19.11.2019. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO (viz. prezenční listina). Omlouvají se: Pavel Ševčík z pracovních důvodů
- b) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námítky
- c) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda: Roman Šebela, členové: Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda Roman Šebela
členové: Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař*
Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0 (13)

d) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovu a Antonína Sedláka
Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0 (13)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor

žádné nové skutečnosti nenastaly

Kontrolní výbor

Zastupitelům zaslán aktualizovaný seznam úkolů ze 26.11.2019. řešení některých konkrétních bodů upřesnil a postup řešení vysvětlil starosta

ad.3) Zpráva o činnosti RO

Proběhla RO 15/2019 zápis byl předán zastupitelům elektronicky. Podrobněji upřesnil starosta:

Pan J. K., jako majitel pozemku parc.č. 879, jehož součástí je i obslužná cesta k ostatním soukromým pozemkům, hodlá tento pozemek prodat. Obci přednostně nabídl možný přednostní prodej této cesty. Návazně na úkol z RO 15/2019 byla sjednána cena 40 Kč/m². Jedná se o cca 320 m² (přesná výměra bude známá po zaměření GP)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nákup části pozemku parc.č. 879 za cenu 40 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0, (13)

Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.4) Schválení rozpočtového opatření č.6

rozpočtové opatření č.6 za rok 2019. Rozbor provedla účetní/správce rozpočtu paní Vladimíra Celá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Rozpočtové opatření č.6/2019 ve výši

Příjmy celkem: 20.800,- Kč

Výdaje: 20.800,- Kč

dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0, (13)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

ad.5) Obecně závazné vyhlášky o poplatcích

OZV o nakládání s odpady:

Po diskuzi bylo navrženo zvýšení poplatku za svoz TDO na 600 Kč/osobu/rok. Jinak ostatní ustanovení vyhlášky zůstávají v platnosti beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje předloženou OZV o odpadech se změnou celkové ceny za svoz TDO na 600 Kč/osobu/rok

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 3, Zdrželi se 1 (13)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

OZV o místních poplatcích ze psů:

Po diskuzi navrženo zvýšení ceny na 200 Kč/rok na psa v RD a 500 Kč/rok za psa v BD, každý další pes za stejnou cenu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje OZV poplatků ze psů ve výši 200 Kč/rok v RD a 500 Kč/rok za psa v BD a za každého dalšího psa poplatků ve stejné výši

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0 (13)

Usnesení č. 4 bylo schváleno

ad.6) Schválení kupní smlouvy na stavební místo v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" – 3.kolo

6.1. Schválení výsledků výběrového řízení na pozemky – "Sad Ru4 - 7RD"- třetí kolo.

Zastupitelstvo bylo informováno o výsledku výběrového řízení formou Zápisu v Radě obce č. RO 15/2019 elektronickou poštou ze dne 30.10.2019. *Výběrové řízení a jeho výsledky zpracovala advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář s.r.o.*

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje výsledky výběrového řízení dle Zápisu RO č.RO15/2019 ze dne 30.10.2019 takto:

Pozemek p. č. 987/6: I K Babice na Svitavou 664 01

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 1 (13)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6.2. Schválení kupních smluv a smluv o advokátní úschově

Smlouvu zpracovala advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář s.r.o. pro I K . Jedná se o kupní smlouvu + smlouva o advokátní úschově.

Vzhledem k tomu, že ZO požadují od advokátní kanceláře upřesnění některých doplněných a upravených odstavců (termín splacení, doplnění čl. V odst. 5 kupní smlouvy a z toho vyplývajících návazných zachování ostatních ustanovení, zejména sankce) se od hlasování ustoupilo.

Ad.7) Různé

7.1. VŘ byt B4/302

Vzhledem k tomu, že ke dni 30.11.2019 vyprší výpovědní lhůta z nájmu bytu B4/302, je třeba připravit výběrové řízení. Po diskuzi zastupitelé dospěli k následujícímu závěru:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice REVOKUJE usnesení č. 6 ze Zápisu ZO/10/2019 ze dne 30.10.2019 (pověření přípravy výběrového řízení na obsazení bytu B4/302 advokátní kanceláři) a výběrové řízení připraví samo

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0(13)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7.2. Předání BD 301

Starosta informoval o přechodu vlastnictví BD 301 z obce na jednotlivé nájemníky v příštím roce. Součástí některých smluv o smlouvě budoucí je i smlouva o nabytí, u některých chybí. Z tohoto důvodu je třeba jejich příprava, aby mohl být v červnu 2020 převod bezproblémově proveden.

7.3. Oprava požární nádrže

Obec vzala na vědomí studii na revitalizaci požární nádrže. ZO ukládá starostovi zjištění dalších postupů, zejména co se týká údržby, provozu a prověření nutnosti z pohledu požární ochrany.

8. Diskuze

V sobotu 30.11.2019 proběhne tradiční zahájení adventu rozsvícením vánočního stromku

Plánované akce a jednání:







3.12.2019 v 18.00 hod. – zasedání RO

18.12.2019 v 18.00 hod. v DD – zasedání ZO

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.11.2019

Zapisovatel:	Ivana Neumannová	
Ověřovatelé:	Lada Matušková	
	Antonín Sedlák	
Návrhová komise: předseda	Roman Šebela	
	Jaroslav Weiter	
	Kamil Kuchař	
Starosta:	Roman Šebela	